

**ДОГОВОР № 09/2023**  
безвозмездного пользования (договор ссуды)

г. Челябинск

«01» сентября 2023г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 46 имени З. А. Космодемьянской города Челябинска» (далее МАОУ «СОШ № 46 г. Челябинска»), в лице директора Сагандыковой Светланы Александровны, действующего на основании Устава, далее именуемый Ссудополучатель, с одной стороны, и Частное учреждение «Спортивный комплекс «Восход», в лице директора Бородулиной Елены Михайловны, действующего на основании Устава, далее именуемое Ссудодатель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает по акту приема-передачи в безвозмездное временное пользование (Приложение №1 к настоящему договору ссуды) – часть нежилого помещения: спортивный зал (малый), общей площадью 99,5 кв.м., именуемый далее Объект, расположенный по адресу: 454129, г. Челябинск, ул. Новороссийская, 81, согласно схеме из технического паспорта (Приложение № 2 к настоящему договору ссуды), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора. Помещение передается в том состоянии, в котором оно находится на день передачи, пригодном для использования в целях Ссудополучателя. Это состояние известно Ссудополучателю.

1.2. Объект, указанный в п.1.1 предназначен для организации учебно-тренировочных занятий в рамках реализации дополнительных общеобразовательных программ в области физической культуры и спорта.

1.3. Период использования Объекта - в соответствии с утвержденным расписанием занятий (Приложение № 3 к настоящему договору ссуды).

1.4. Настоящий Договор считается заключенным с 01.09.2023 года и на неопределенный срок.

**2. Права сторон**

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством.

2.1.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренными законом и настоящим Договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренными законом и настоящим Договором.

**3. Обязанности сторон:**

3.1 Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю Объект, необремененный правами третьих лиц, и все необходимые документы на него, в соответствии с условиями настоящего Договора в безвозмездное пользование по акту приема-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.1.2. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение десяти дней после прекращения действия Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту приема - передачи.

3.1.3. Доводить до сведения Ссудополучателя через средства массовой информации изменения своего наименования, места нахождения и реквизитов.

3.2 Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя Объект в соответствии с условиями настоящего Договора в безвозмездное пользование по акту приема-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Использовать переданный Объект исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений Объекта без согласования Ссудодателем.

3.2.4. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте.

3.2.5. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании

Объекта.

3.2.6. Принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его экологическое и санитарное состояние.

3.2.7. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - в течение 8 - 10 часов по требованию штаба ГО и ЧС.

3.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.9. Не передавать Объект третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.10. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора, а также представителям штабов ГО и ЧС района и города по предварительному согласованию.

3.2.11. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение одного месяца после прекращения действия Договора передать Объект Ссудодателю по акту приема-передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть Объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

3.2.12. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданный ему Объект, письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее, чем за два месяца до расторжения Договора.

3.2.13. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему Договору Объекту по своей вине Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба, определенного по соглашению сторон, либо устраняет его своими силами и за свой счет.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **5. Особые условия**

5.1. Предоставление в безвозмездное пользование Объекта не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Объекту прилегающую территорию.

5.2. Неотделимые улучшения проводятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Ссудодателя.

5.3. Все отделимые и неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю Объекта поступают в собственность Ссудодателя и по окончании настоящего Договора Ссудополучателю не возмещаются.

5.4. Ссудодатель передает Ссудополучателю Объект в том состоянии, в котором он находится на день передачи. Это состояние Ссудополучателю известно.

#### **6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора**

6.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора в случае, если он заключен на неопределенный срок, известив в письменной форме об этом другую сторону за два месяца.

6.2. Договор, заключенный на определенный срок, прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренными действующим гражданским законодательством или в порядке и по основаниям, предусмотренными п.п. 6.3, 6.4, 6.5 настоящего Договора.

6.3. Договор может быть также досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

6.3.1. Использует Объект не по указанному в Договоре назначению.

6.3.2. Систематически (два раза и более) без уважительных причин нарушает сроки возмещения ущерба либо устранение ущерба собственными силами. Расторжение Договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости возмещения ущерба.

6.3.3. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта.

6.3.4. Не использует, либо передает Объект или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Ссудодателя, что признано актом соответствующей комиссии.

6.3.5. Не выполняет особые условия, предусмотренные разделом 5 настоящего Договора.

6.3.6. Лишен лицензии на ведение той деятельности, для ведения которой был передан Объект.

6.4. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.3 настоящего Договора, осуществляется на основании совместного решения Ссудодателя и письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении Договора. Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня отсылки Ссудодателем уведомления Ссудополучателю.

6.5 Договор может быть также досрочно расторгнут в случае, когда Ссудополучатель принимает решение и письменно уведомляет Ссудодателя о расторжении Договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения Ссудодателем уведомления при условии подписания сторонами акта приема-передачи Объекта.

6.6. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

6.7. Договор может быть, досрочно расторгнут в одностороннем порядке в случаях невыполнения Сторонами гражданского законодательства Российской Федерации.

#### 7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и у Ссудополучателя.

#### 8. Форс-мажор

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, явившихся следствием обстоятельств непреодолимой силы либо иных обстоятельств, находящихся вне контроля Сторон (форс-мажорные обстоятельства).

#### 9. Реквизиты сторон

ССУДОДАТЕЛЬ:	ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:
Частное учреждение «Спортивный комплекс «Восход» 454129, г. Челябинск, ул. Новороссийская, 81 ОГРН 1027402696210 ИНН 7449003634 КПП 744901001 Банковские реквизиты: Р/счет 40703810807120000475 в Ленинском филиале ПАО «Челиндбанк» К/счет 30101810400000000711 БИК 047501711 Телефон/факс: 8(351)253-36-15, 254-34-34 e-mail: skvoshod@mail.ru	МАОУ «СОШ № 46 г. Челябинска» 454139, г. Челябинск, ул. Новороссийская, 77а ОГРН 1027402704713 ИНН 7449017130 КПП 744901001 Л/с 3047303058А в Комитете финансов г. Челябинска ЕКС 40102810645370000062 БИК ТОФК 017501500 Отделение Челябинск Банка России// УФК по Челябинской области г. Челябинска Телефон/факс: 8(351)253-28-34, 724-03-80 e-mail: MOUSOCH46@yandex.ru
 Директор /Е.М. Бородулина/	 Директор МАОУ «СОШ № 46 г. Челябинска» /С.А. Сагандыкова/

АКТ  
приема-передачи недвижимого и движимого имущества  
в безвозмездное временное пользование

г. Челябинск

«01» 09 2023 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 46 имени З. А. Космодемьянской города Челябинска» (далее МАОУ «СОШ № 46 г. Челябинска»), в лице директора Сагандыковой Светланы Александровны, действующего на основании Устава, далее именуемый Ссудополучатель, с одной стороны, и Частное учреждение «Спортивный комплекс «Восход», в лице директора Бородулиной Елены Михайловны, действующего на основании Устава, далее именуемое Ссудодатель, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование – часть нежилого помещения: спортивный зал (малый), общей площадью 99,5 кв.м., именуемый далее Объект, расположенный по адресу: 454129, г. Челябинск, ул. Новороссийская, 81, а также движимое имущество в помещении:

Адрес помещения	Наименование помещения	Этаж	Площадь кв.м.
454129, г. Челябинск, ул. Новороссийская, 81	Спортивный зал (малый)	2 этаж	99,5 кв.м.
ИТОГО:			99,5 кв.м.

2. Техническое состояние недвижимого и движимого имущества удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением. Стороны друг к другу претензий не имеют.

3. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора № 09/2023 от 01.09.2023г. безвозмездного пользования (договор ссуды).

**ССУДОДАТЕЛЬ:**

Частное учреждение «Спортивный комплекс «Восход»  
454129, г. Челябинск, ул. Новороссийская, 81  
ОГРН 1027402696210  
ИНН 7449003634 КПП 744901001  
Банковские реквизиты:  
Р/счет 40703810807120000475 в Ленинском филиале  
ПАО «Челиндбанк»  
К/счет 30101810400000000711 БИК 047501711  
Телефон/факс: 8(351)253-36-15, 254-34-34  
e-mail: skvoshod@mail.ru



/Е.М. Бородулина/

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:**

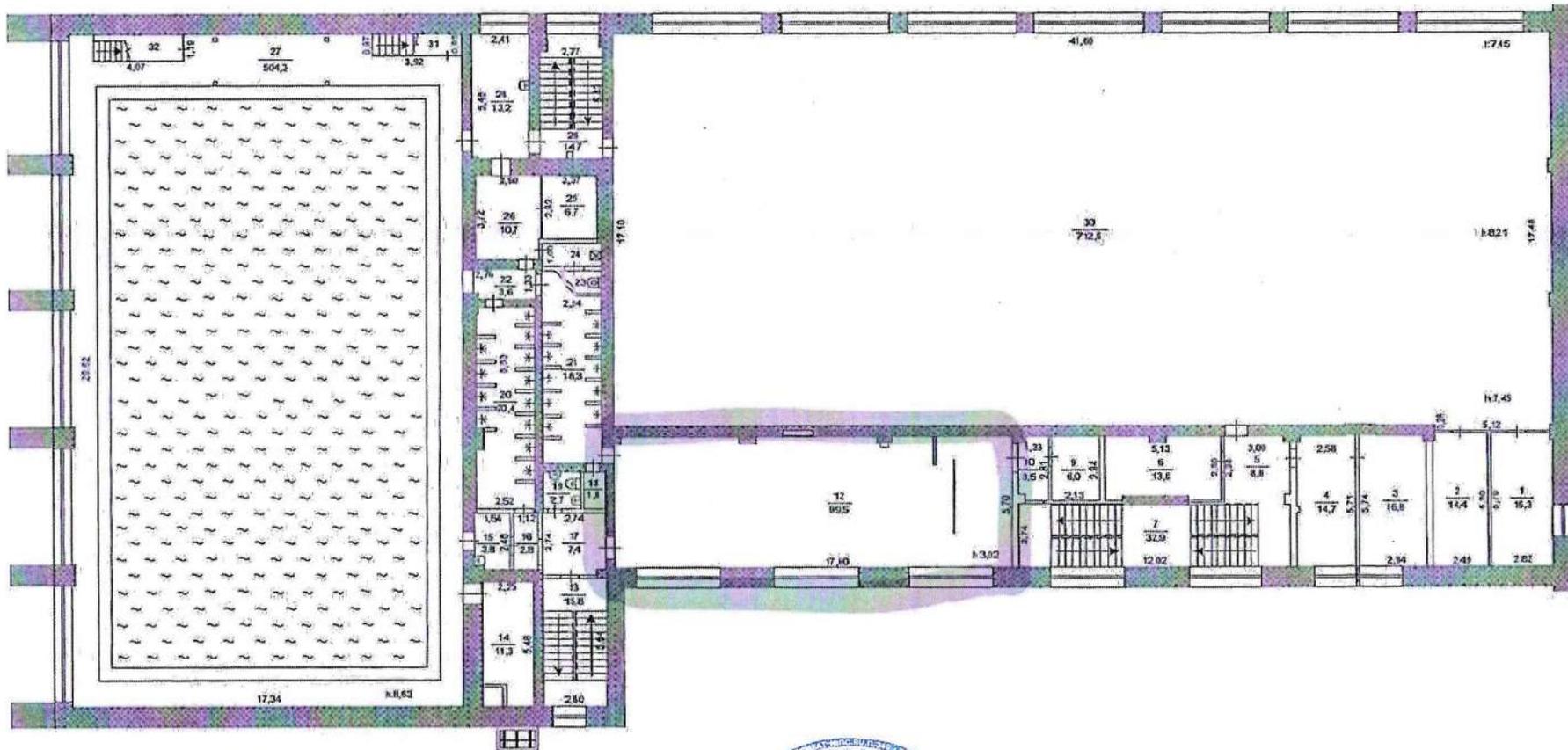
МАОУ «СОШ № 46 г. Челябинска»  
454139, г. Челябинск, ул. Новороссийская, 77а  
ОГРН 1027402704713  
ИНН 7449017130 КПП 744901001  
Л/с 3047303058А в Комитете финансов г. Челябинска  
ЕКС 40102810645370000062 БИК ТОФК 017501500  
Отделение Челябинск Банка России// УФК по  
Челябинской области г. Челябинска  
Телефон/факс: 8(351)253-28-34, 724-03-80  
e-mail: MOUSOCH46@yandex.ru

Директор МАОУ «СОШ № 46 г. Челябинска»

/С.А. Сагандыкова/

Схема из технического паспорта Частное учреждение «Спортивный комплекс «Восход»

2 этаж



ССУДОДАТЕЛЬ:

Частное учреждение «Спортивный комплекс «Восход»

Директор

/Е.М. Бородулина/



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

МАОУ «СОШ № 46 г. Челябинска»

Директор МАОУ «СОШ № 46 г. Челябинска»

/С.А. Сагандыкова/



Расписание учебно-тренировочных занятий  
2023-2024 учебный год

**1. Симакова В.А.**

Дни недели	Время	
Понедельник		
Вторник	18-00	19-30
Среда		
Четверг	18-00	19-30
Пятница		
Суббота	13-00	15-20
Воскресенье		

**2. Трегубова В.В.**

Дни недели	Время	
Понедельник		
Вторник		
Среда	08-50, 14-50	10-20, 17-10
Четверг		
Пятница		
Суббота		
Воскресенье		

**3. Белова Р.Р.**

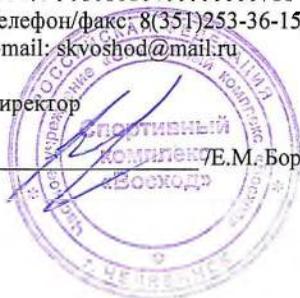
Дни недели	Время	
Понедельник	09-00, 10-35, 13-00	10-30, 12-15, 14-40
Вторник	14-00	15-30
Среда		
Четверг	14-00	15-30
Пятница	10-35, 13-00	12-15, 14-40
Суббота		
Воскресенье		

**ССУДОДАТЕЛЬ:**

Частное учреждение «Спортивный комплекс «Восход»  
454129, г. Челябинск, ул. Новороссийская, 81  
ОГРН 1027402696210  
ИНН 7449003634 КПП 744901001  
Банковские реквизиты:  
Р/счет 40703810807120000475 в Ленинском филиале ПАО  
«Челиндбанк»  
К/счет 30101810400000000711 БИК 047501711  
Телефон/факс: 8(351)253-36-15, 254-34-34  
e-mail: skvoshod@mail.ru

Директор

Е.М. Бородулина/



**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:**

МАОУ «СОШ № 46 г. Челябинска»  
454139, г. Челябинск, ул. Новороссийская, 77а  
ОГРН 1027402704713  
ИНН 7449017130 КПП 744901001  
Л/с 3047303058А в Комитете финансов г. Челябинска  
ЕКС 40102810645370000062 БИК ТОФК 017501500  
Отделение Челябинск Банка России// УФК по Челябинской  
области г. Челябинска  
Телефон/факс: 8(351)253-28-34, 724-03-80  
e-mail: MOUOCH46@yandex.ru

Директор МАОУ «СОШ № 46 г. Челябинска»

С.А. Сагандыкова/

